



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВОЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262ИИВ 134/20

Дана: 27.12.2022.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету 262ИИВ 134/20 извршног повериоца **ERSTE BANK AKCIONARSKO DRUŠTVO, NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, број рачуна 908-0000000034001-19 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **[REDACTED]**, Лајковац, Јабучје бб, ЈМБГ **[REDACTED]**, кога заступа законски заступник мајка Биљана Милутиновић, Лајковац, Јабучје бб, а у складу са одредбама чл.122. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 27.12.2022. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се извршни поверилац и купац Славица Ђурђевић из Уба, Браће Ненадовић бб, ЈМБГ **[REDACTED]** уз сагласност извршног дужника склопили Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом дана 27.12.2022.године који је јавном извршитељу достављен истог дана а за следеће непокретности и то

-Катастарска парцела број 879, шума 1.класе, површине 2857м², потес Горњи крај, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, уписано у лист непокретности 416КО Брезовица

- катастарска парцела бр 880,подброј парцеле 0, њива 3.класе , површине 1175м², пољопривредно земљиште, потес Горњи крај, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3 уписано у лист непокретности 416 КО Брезовице

- катастарска парцела бр 881, уписане у лист непокретности 416 КО Брезовице коју чине:

Земљиште под зградом-објектом, површина 77м²,грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 77м²

Земљиште под зградом –објектом, површине 27м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,

Помоћна зграда број 2, површине у габариту 27м²

Земљиште уз зграду –објекат, површине 500м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

- Воћњак 4.класе, површине 582 м² , грађевинско земљиште изван грађевинског подручја све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3 уписано у лист непокретности 416КО Брезовица

(НАПОМЕНА: изласком на терен стручно лице је утврдило да се на катастарској парцели бр 881 налази пет обајеката од којих три објекта нису уписана у лист непокретности и представљају помоћне објекте, као да су сви објекти који се налазе на поменутој парцели потпуно амортизовани , односно немају вредност)

- Катастарска парцела бр. 882, подброј парцеле 0, површине 4190м² пашњак 2.класе, пољопривредно земљиште , потес Горњи крај уписано у лист непокретности 416КО Брезовица
- Катастарска парцела бр. 883, подброј парцеле 0, њива 4.класе, површине 4289м², пољопривредно земљиште, потес Горњи Крај, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3 уписано у лист непокретности 416КО Брезовица
- Катастарска парцела бр. 884, воћњак 4.класе, површине 1450м², пољопривредно земљиште, потес Горњи крај у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3 уписано у лист непокретности 416КО Брезовица
- Катастарска парцела бр. 885, подброј парцеле 2, њива 4.класе, површине 1018м², пољопривредно земљиште, потес Горњи крај, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, уписано у лист непокретности 416КО Брезовица
- Катастарска парцела број 887, подброј 0, пашњак 2.класе, површине 11658м², пољопривредно земљиште , потес Горњи крај, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3 уписано у лист непокретности 416КО Брезовица
- Катастарска парцела бр 1046, подброј парцеле 1, шума 1.класе, површине 13657м², потес Тамнава у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3 уписано у лист непокретности 416 КО Брезовица

те да су истим одредили да се измирење дуга у овом поступку оствари путем продаје напред наведених непокретности извршног дужника непосредном погодбом, на начин да горе именовани купац исплати продајну цену непокретности у износу од 630.000,00 динара

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** у складу са споразумом извршног повериоца и купца а уз сагласност извршног дужника, по коме је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и износи 630.000,00 динара.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште за потписивање Уговора о купопродаји предметних непокретности са купцем [Име] из Уба, Браће Ненадовић бб, ЈМБГ [ЈМБГ] за дан 28.12.2022. године у 12 часова које ће се одржати у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Вука Караџића бр.47/1, Ваљево.

На ово рочиште позивају се купац и извршни дужник.

Обавештава се купац да је дужан да уплати јемство у износу од 138.627,80 динара непосредно пре закључења уговора, а на рачун јавног извршитеља Стеве Видовића који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД број 205-354409-78 са позивом на број ИИВ 134/20

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
[Својеручни потпис]
Стево Видовић
[Својеручни потпис]

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцу
- Имаоцима права прече куповине
- Огласна табла суда
- Интернет страница суда